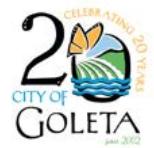


South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022

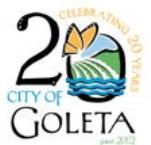


SIXTH CYCLE REGIONAL HOUSING NEEDS ASSESSMENT (RHNA) & HOUSING ELEMENT UPDATES



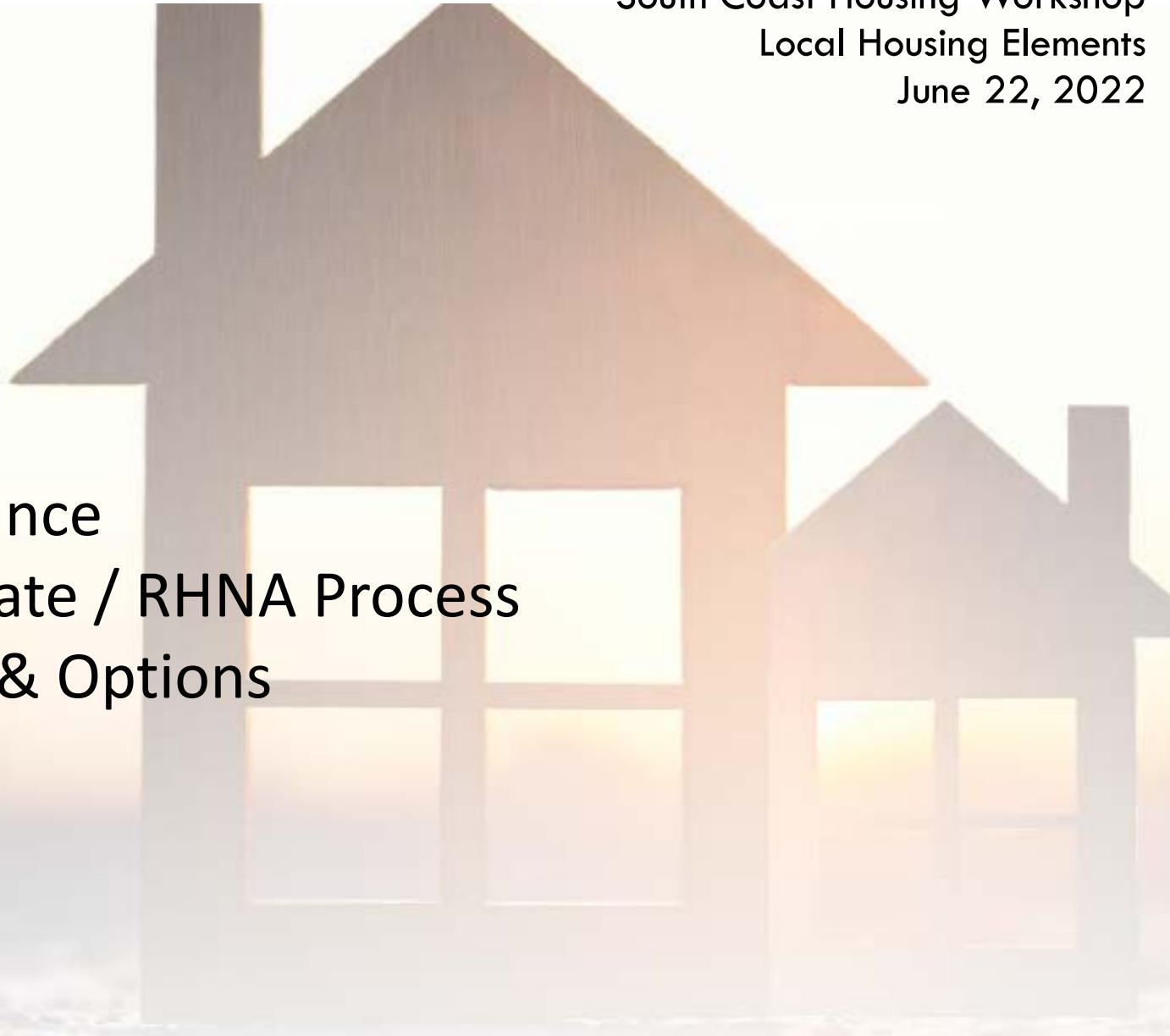
Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

SEXTO CICLO DE EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES REGIONALES DE VIVIENDA (ERH) Y ACTUALIZACIONES DEL ELEMENTO VIVIENDA



Presentation Outline:

- Jobs – Housing Imbalance
- Housing Element Update / RHNA Process
- Policy Considerations & Options
- Discussion





Esquema de la presentación:

- Desequilibrio entre empleo y vivienda
- Actualización del elemento vivienda / Proceso RHNA
- Consideraciones políticas y opciones
- Discusión



South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022

JOBS – HOUSING IMBALANCE





Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

DESEQUILIBRIO ENTRE EMPLEO Y VIVIENDA

Jobs-Housing Imbalance

Why is the jobs-housing imbalance important?

- “Trifecta of Planning” - housing, transportation, and climate change
- Increased vehicle miles traveled and greenhouse gas emissions
- Traffic congestion and long commutes compromise quality of life
- Transportation infrastructure projects – expensive, controversial, and take a long time to complete
- Structural cause of economic and racial segregation in the tri-counties region

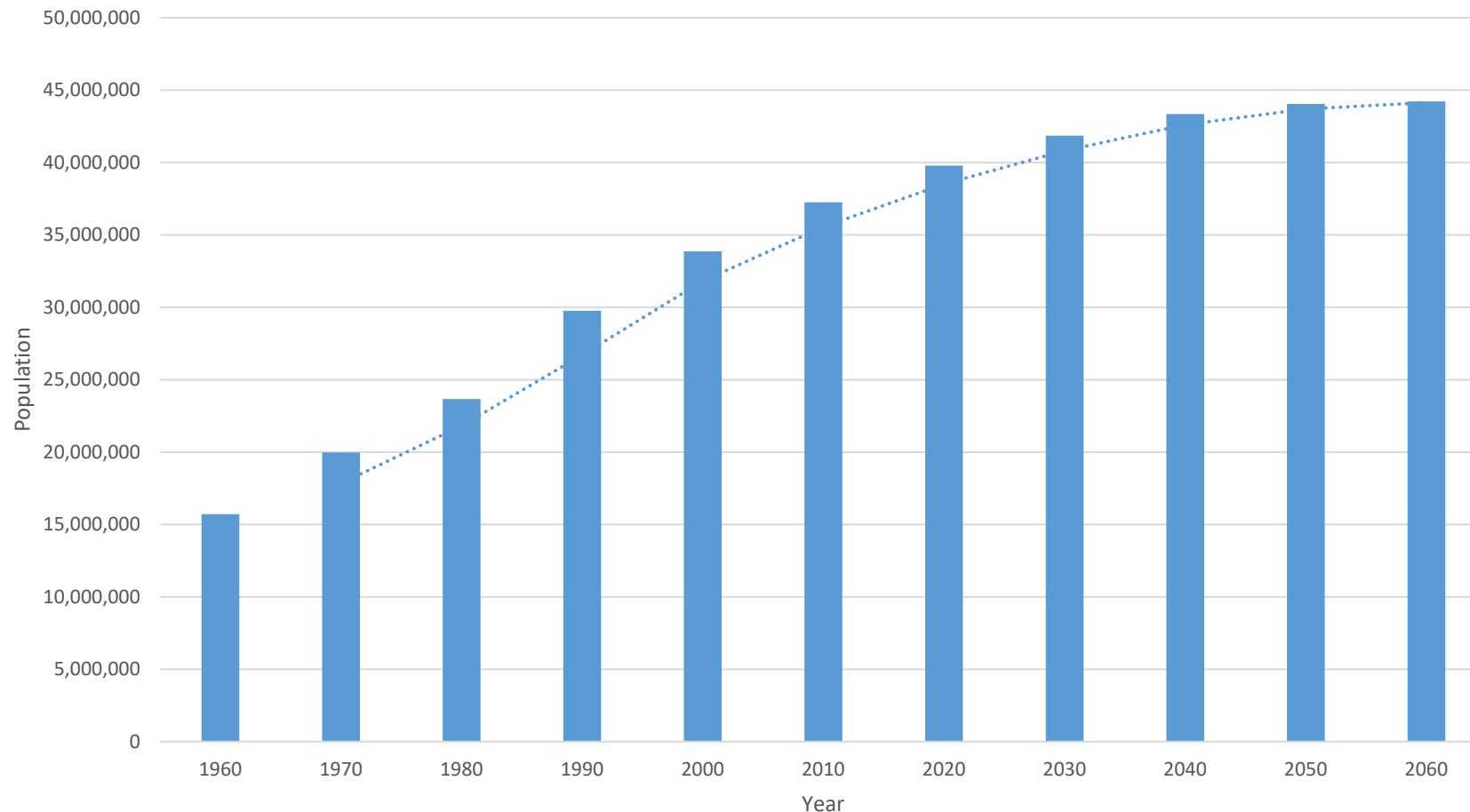
Desequilibrio entre empleo y vivienda

¿Por qué es importante el desequilibrio entre empleo y vivienda?

- "La trifecta de la planificación": vivienda, transporte y cambio climático
- Aumento de los kilómetros recorridos por los vehículos y de las emisiones de gases de efecto invernadero
- La congestión del tráfico y los largos desplazamientos comprometen la calidad de vida
- Los proyectos de infraestructuras de transporte son caros, controvertidos y tardan mucho en realizarse
- Causa estructural de la segregación económica y racial en la región de los tres condados

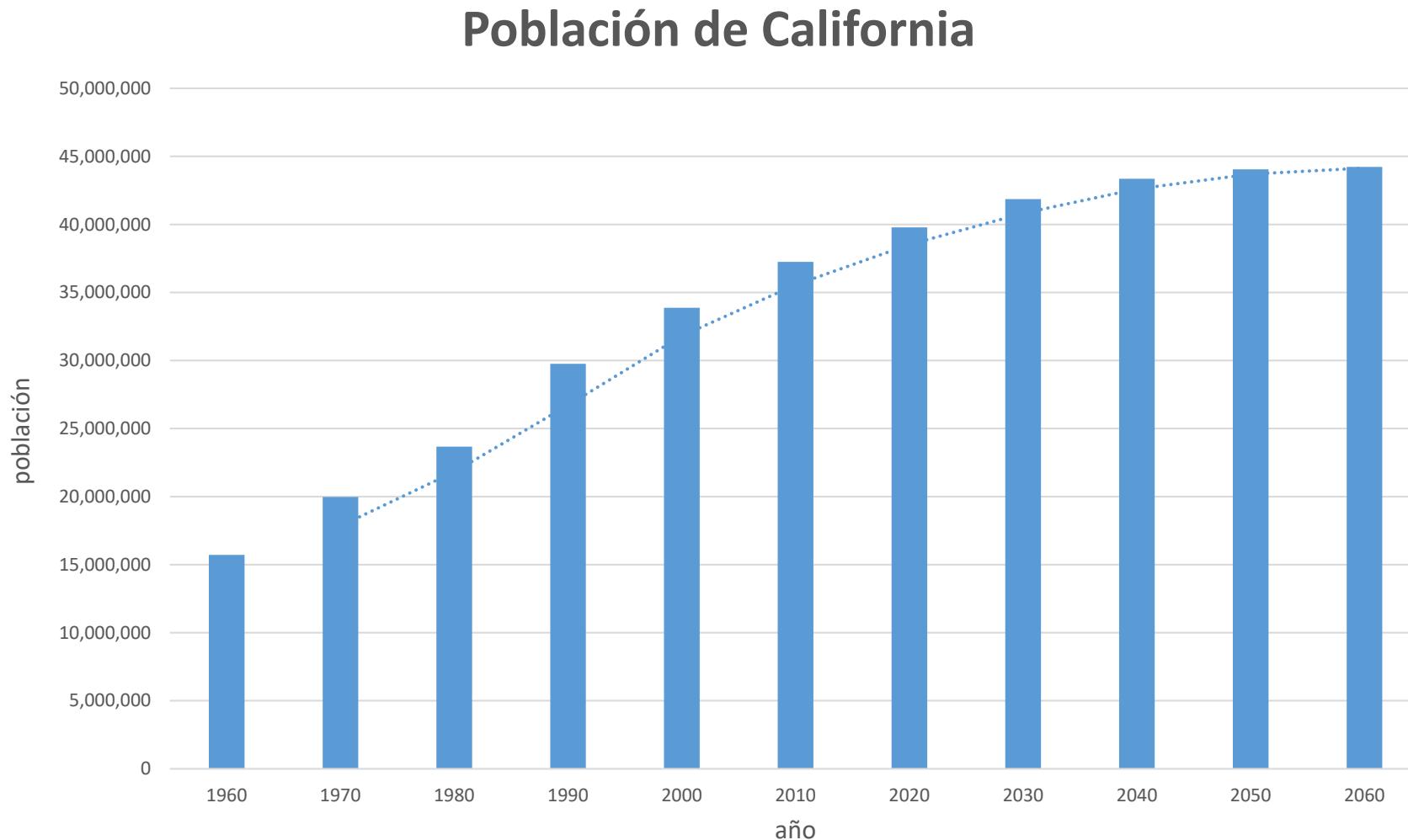
Jobs-Housing Imbalance

California Population



Data Source: CA Dept. of Finance, Demographic Research Unit Data, data available at <https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Demographics/>

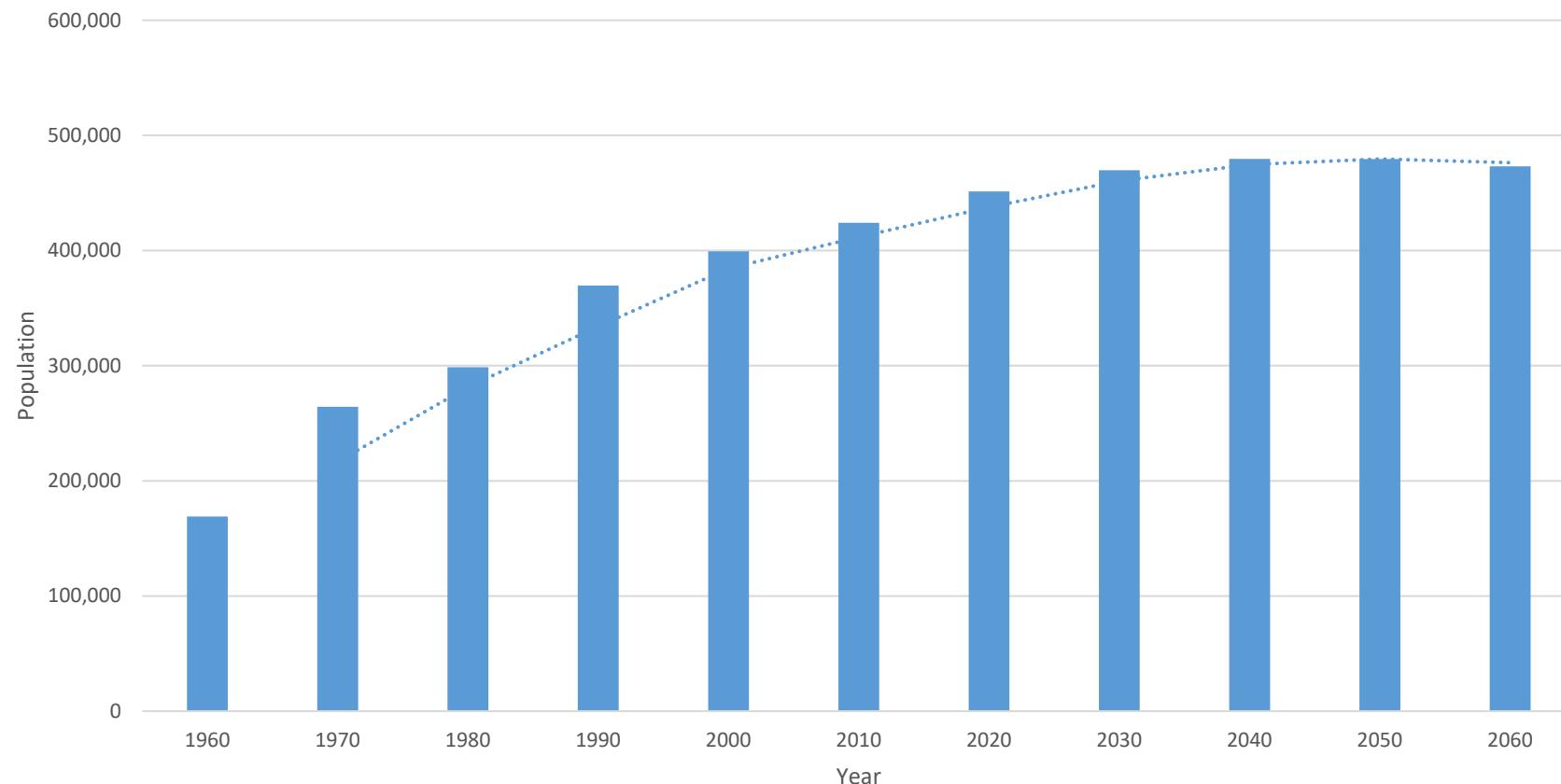
Desequilibrio entre empleo y vivienda



Fuente de datos: Departamento de Finanzas de California, Datos de la Unidad de Investigación Demográfica, datos disponibles en <https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Demographics/>

Jobs-Housing Imbalance

Santa Barbara County Population



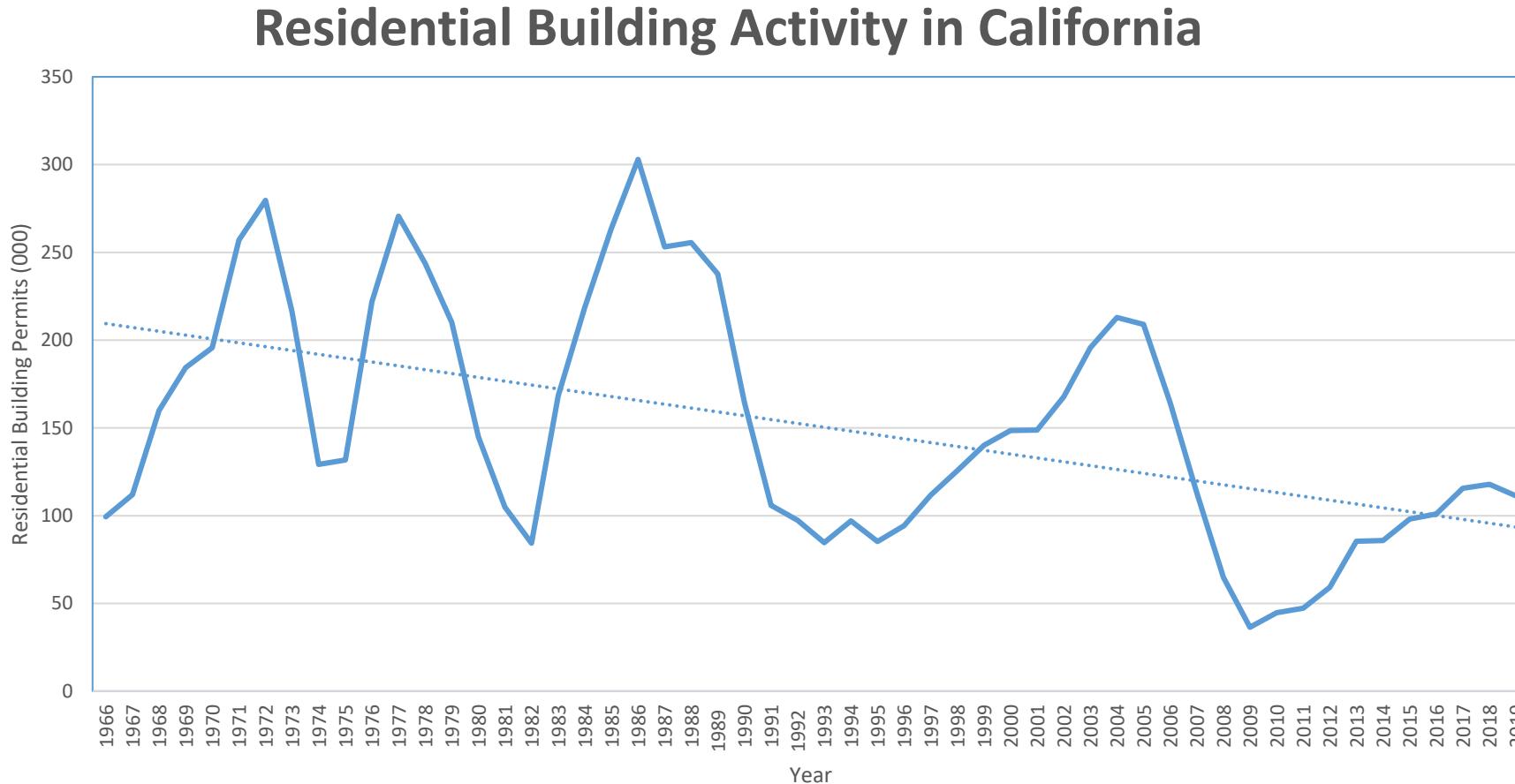
Data Source: CA Dept. of Finance, Demographic Research Unit Data, data available at <https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Demographics/>

Desequilibrio entre empleo y vivienda



Fuente de datos: Departamento de Finanzas de California, Datos de la Unidad de Investigación Demográfica, datos disponibles en <https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Demographics/>

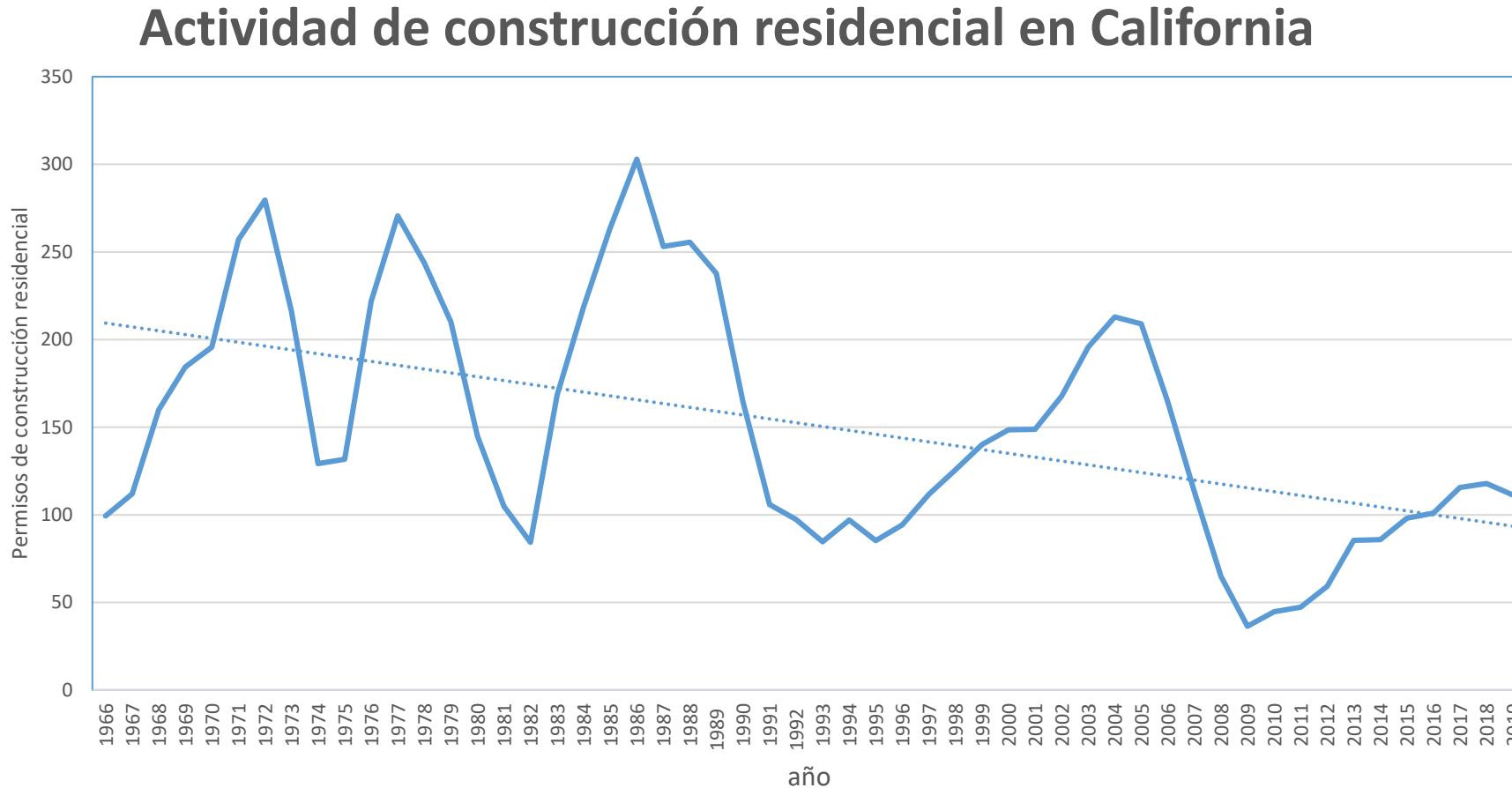
Jobs-Housing Imbalance



California needs
≈ 3 - 4 million
housing units to
meet current
demand

Data Source: CA Dept. of Finance, Demographic Research Unit, Annual Residential Building Permit Data, available at https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Economics/Indicators/Construction_Permits/

Desequilibrio entre empleo y vivienda



California necesita
≈ 3 - 4 millones de
viviendas para
satisfacer la
demanda actual

Fuente de datos: Departamento de Finanzas de California, Unidad de Investigación Demográfica, Datos anuales de permisos de construcción residencial, disponibles en
https://www.dof.ca.gov/Forecasting/Economics/Indicators/Construction_Permits/



South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022

HOUSING ELEMENT UPDATE / RHNA PROCESS



Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO VIVIENDA / PROCESO RHNA

Housing Element Update/RHNA Process

What is a housing element and why is it important?

- Mandatory element of the County's and each city's general plan ("blueprint" for development)
- Plan to satisfy housing demand over 8-year period
- Roles and responsibilities:

Agency	Acronym	Primary Role / Responsibility
State Housing and Community Development Department	"State HCD" or "HCD"	Certifying housing demand calculations and housing elements
Santa Barbara County Association of Governments	"SBCAG"	Preparing regional and local housing demand calculations
County of Santa Barbara and Cities	N/A	Preparing housing element updates

Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

¿Qué es un elemento de vivienda y por qué es importante?

- Elemento obligatorio del plan general del condado y de cada ciudad ("proyecto" de desarrollo)
- Plan para satisfacer la demanda de vivienda durante un periodo de 8 años
- Funciones y responsabilidades:

Agencia	Acrónimo	Función/responsabilidad principal
Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado	"HCD del Estado" o "HCD"	Certificar los cálculos de la demanda de vivienda y los elementos de vivienda
Santa Barbara County Association of Governments	"SBCAG"	Asociación de Gobiernos del Condado de Santa Bárbara
County of Santa Barbara and Cities	N/A	Condado de Santa Bárbara y ciudades

Housing Element Update/RHNA Process

HCD provides regional number of units to SBCAG (2020)



HCD certifies SBCAG's methodology for distributing units to local jurisdictions (Spring 2021)



County and cities submit updated housing elements to HCD (February 15, 2023)



HCD review and approval of housing elements (Summer 2023?)



Implementation period (2023 – 2031)

Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

El HCD proporciona el número regional de unidades al SBCAG (2020)



El HCD certifica la metodología del SBCAG para distribuir las unidades a las jurisdicciones locales
(primavera de 2021)



El condado y las ciudades presentan los elementos de vivienda actualizados al HCD
(15 de febrero de 2023)



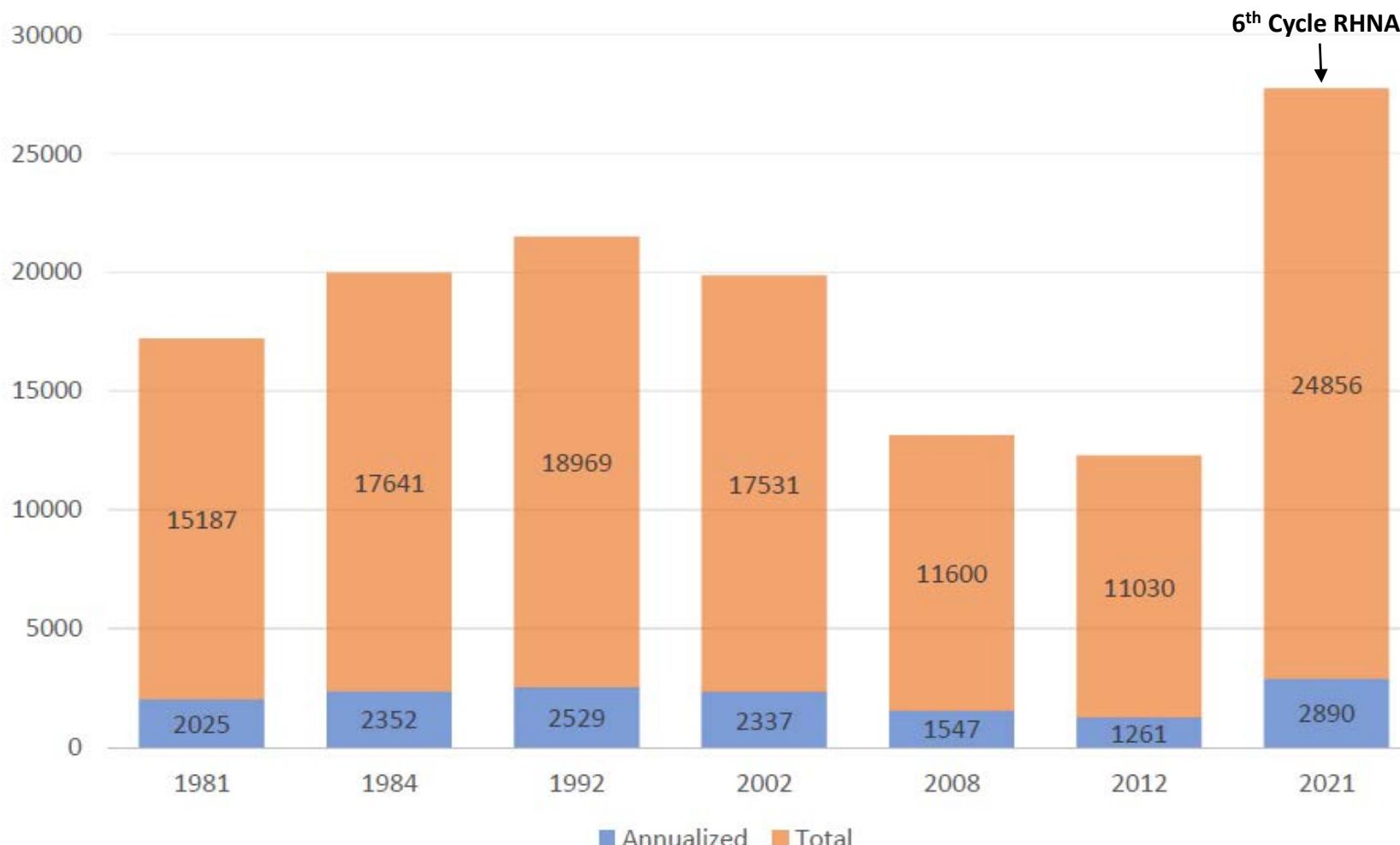
Revisión y aprobación de los elementos de vivienda por parte del HCD (¿verano de 2023?)



Período de aplicación (2023 - 2031)

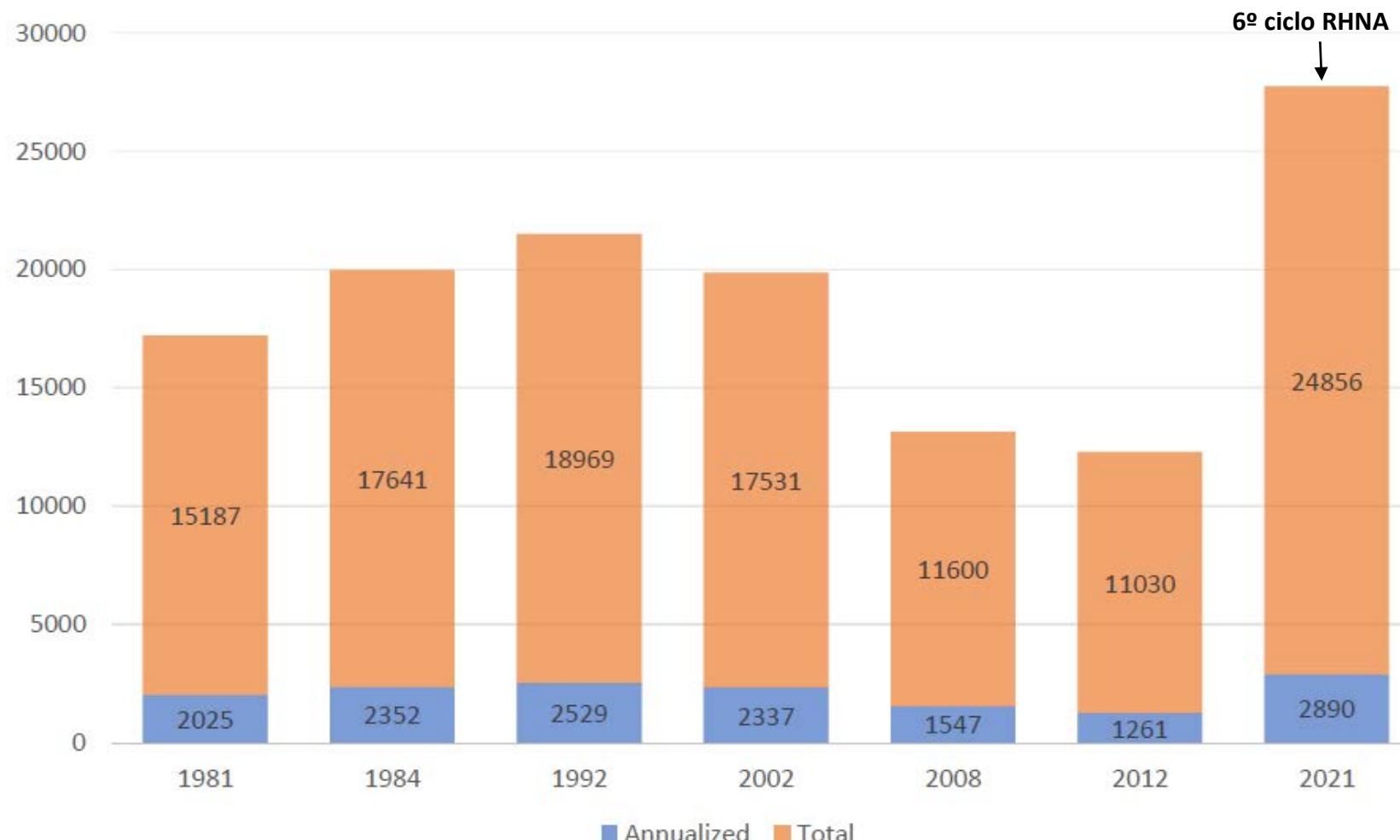
Housing Element Update/RHNA Process

Countywide RHNA - Historical Comparison



Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

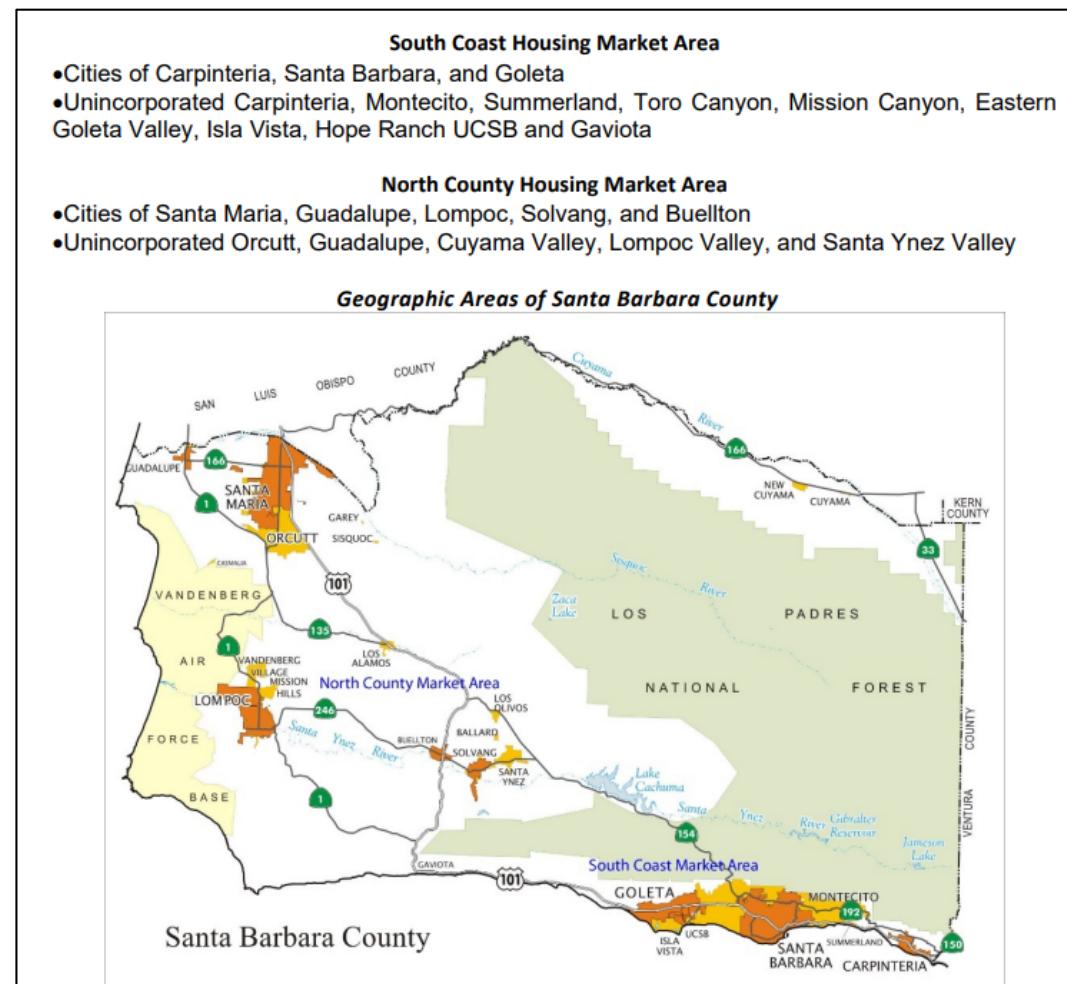
RHNA del condado - Comparación histórica



Housing Element Update/RHNA Process

RHNA 6th Cycle 2023 – 2031 Final Plan

- RHNA Methodology - “Two-Step” Process
 - First Step: North - South Split
 - Existing jobs
 - Forecasted jobs
 - Second Step:
 - Overcrowding
 - Cost burden
- Consistency with Regional Transportation Plan/ Sustainable Communities Strategy



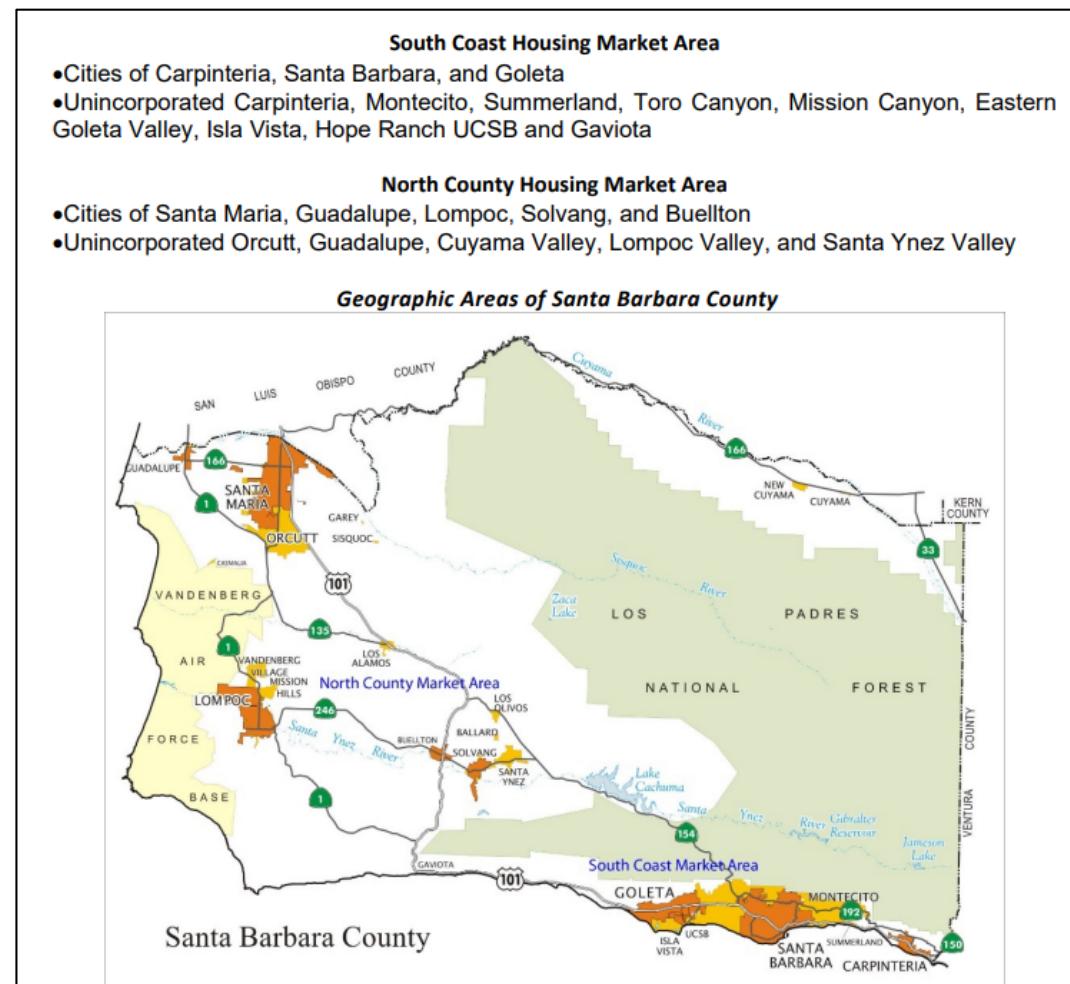
Source: SBCAG, RHNA 6th Cycle 2023-2031, page 3.

Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

RHNA 6º ciclo 2023 - 2031 Plan final

Metodología de la RHNA - Proceso de dos pasos

- Primer paso: División Norte - Sur
 - Puestos de trabajo existentes
 - Puestos de trabajo previstos
- Segundo paso:
 - Hacinamiento
 - Carga de costos
- Coherencia con el Plan Regional de Transporte/
- Estrategia de Comunidades Sostenibles

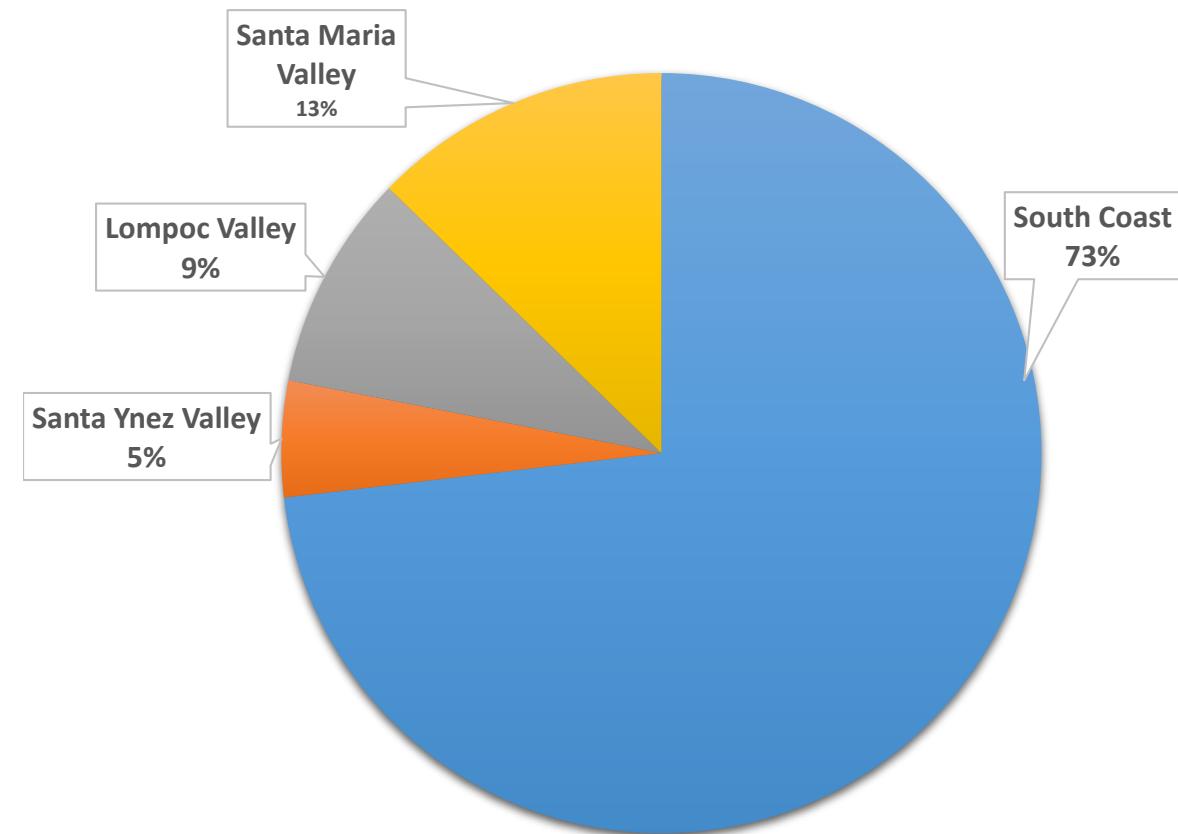


Source: SBCAG, RHNA 6th Cycle 2023-2031, page 3.

Housing Element Update/RHNA Process

North vs. South County Distribution

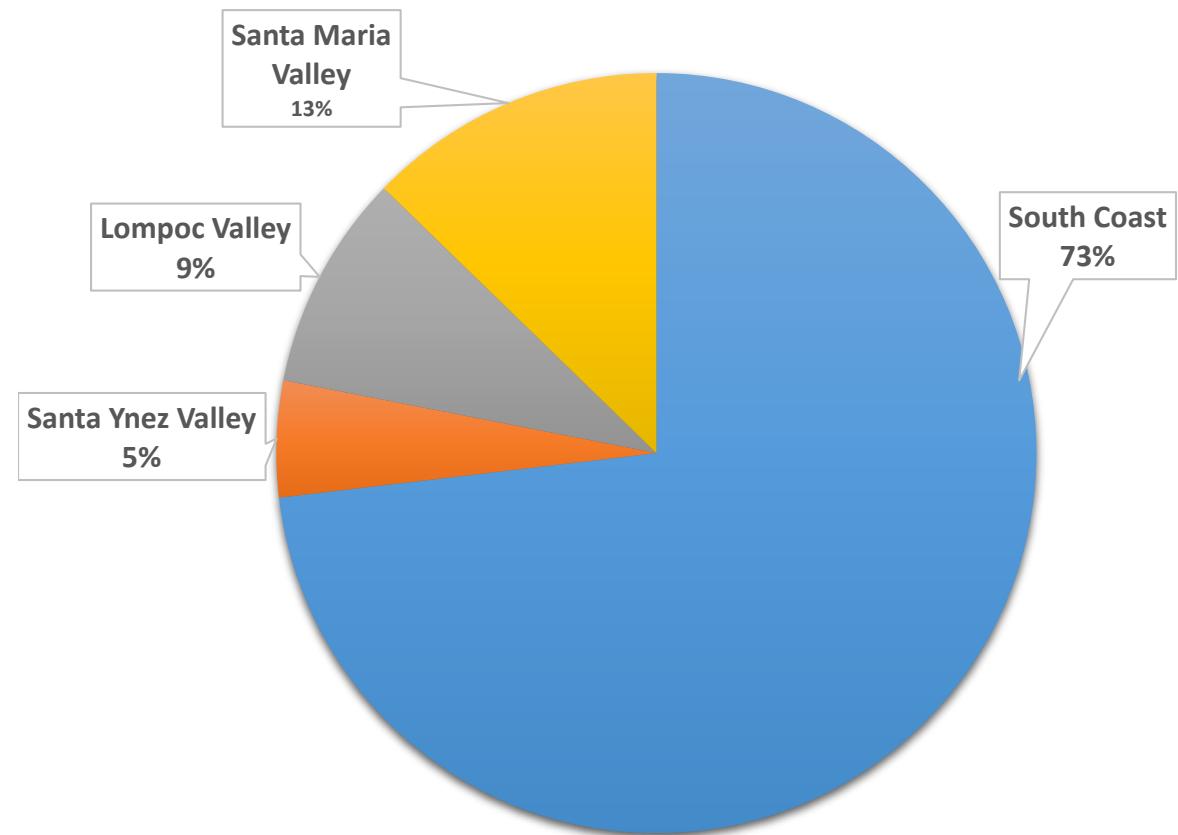
Jurisdiction	RHNA Allocation
Carpinteria	901
Santa Barbara	8,001
Goleta	1,837
Unincorporated South Coast	4,142
Lompoc	2,248
Unincorporated Lompoc Valley	521
Santa Maria	5,418
Unincorporated Santa Maria Valley	721
Guadalupe	431
Solvang	191
Buellton	165
Unincorporated Santa Ynez Valley	280
County Total	24,856
Unincorporated Total	5,664



Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

Distribución de los condados norte y sur

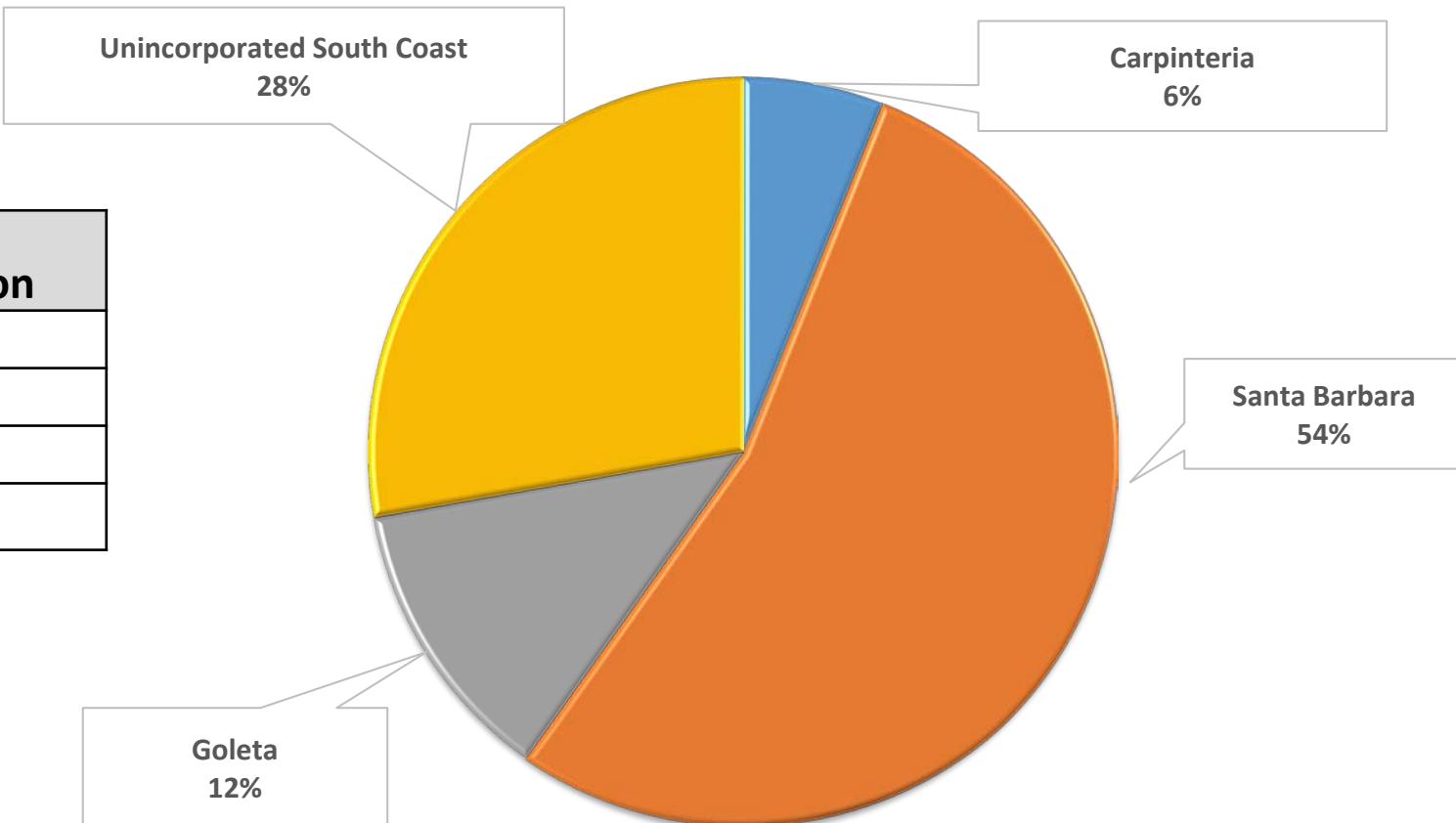
Jurisdicción	Asignación de RHNA
Carpinteria	901
Santa Barbara	8,001
Goleta	1,837
Costa Sur no incorporada	4,142
Lompoc	2,248
Valle de Lompoc no incorporado	521
Santa Maria	5,418
Valle de Santa María no incorporado	721
Guadalupe	431
Solvang	191
Buellton	165
Valle de Santa Ynez no incorporado	280
Total del condado	24,856
Total no incorporado	5,664



Housing Element Update/RHNA Process

South Coast Distribution

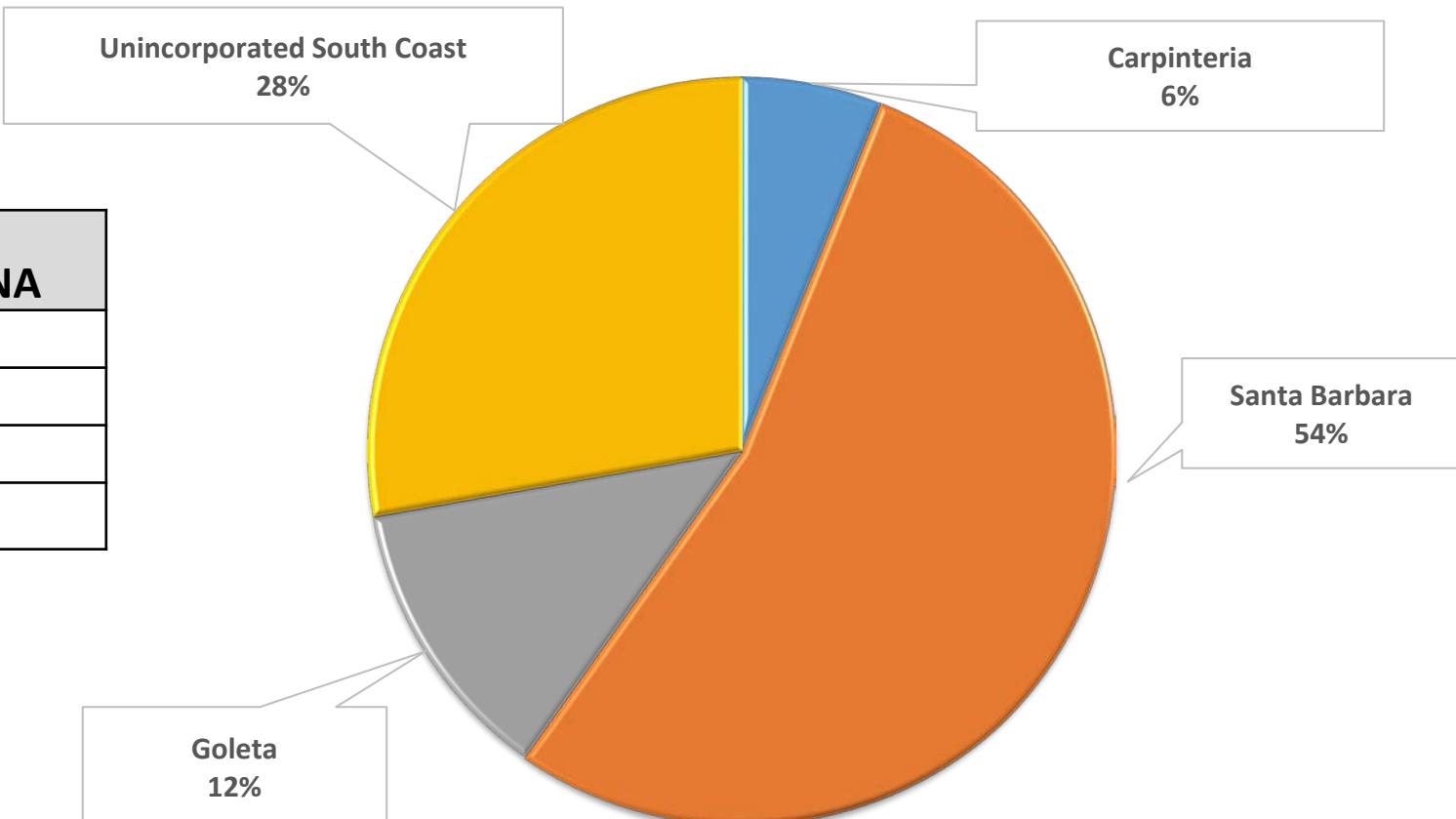
Jurisdiction	RHNA Allocation
Carpinteria	901
Santa Barbara	8,001
Goleta	1,837
Unincorporated South Coast	4,142



Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

Distribución en la Costa Sur

Jurisdicción	Asignación RHNA
Carpinteria	901
Santa Barbara	8,001
Goleta	1,837
Costa Sur no incorporada	4,142



Housing Element Update/RHNA Process

Potential Consequences for Noncompliance

- Mandatory rezones within one-year following housing element due date
- Ineligible for State grants and/or loan programs
- Potential litigation:
 - Loss of local permitting authority
 - Financial penalties
 - Court receivership

Actualización del elemento vivienda/Proceso RHNA

Posibles consecuencias del incumplimiento

- Rezonificación obligatoria en el plazo de un año a partir de la fecha de vencimiento del elemento de vivienda
- No se puede optar a las subvenciones estatales y/o a los programas de préstamos
- Posibles litigios:
 - Pérdida de la autoridad local para la concesión de permisos
 - Sanciones económicas
 - Suspensión de pagos por parte de los tribunales



POLICY CONSIDERATIONS & OPTIONS





Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

CONSIDERACIONES Y OPCIONES POLÍTICAS

Policy Considerations & Options

Considerations for New Housing Production:

- Must plan for all income levels
 - Greatest demand is for very low and low income housing
 - However, moderate income housing is needed, too
- Prioritize in-fill development & existing urban areas
- Avoid conversion of productive agricultural lands and open space / wildlands
- Local jurisdictions primarily rely on private developers to provide housing

Consideraciones y opciones políticas

Consideraciones para la producción de nuevas viviendas:

- Hay que planificar para todos los niveles de renta
 - La mayor demanda es la de viviendas de muy baja y baja renta
 - Sin embargo, también se necesitan viviendas de ingresos moderados
- Dar prioridad al desarrollo en zonas urbanas existentes
- Evitar la conversión de tierras agrícolas productivas y espacios abiertos / tierras silvestres
- Las jurisdicciones locales dependen principalmente de los promotores privados para proporcionar viviendas

Policy Considerations & Options

Options for Increasing Housing Production:

- Up-zone residential properties
- Rezone agricultural properties adjacent to existing urban areas
- Allow housing in non-residential zones (e.g., mixed use in commercial zones)
- More ministerial / streamlined approval processes
- Relax development standards (e.g., parking, landscaping)
- Adopt local policies / regulations to implement State laws
- Lease publicly-owned lands for residential development
- Fund affordable housing projects

Consideraciones políticas y opciones

Opciones para aumentar la producción de viviendas:

- Aumentar la superficie de las propiedades residenciales
- Rezonificar las propiedades agrícolas adyacentes a las zonas urbanas existentes
- Permitir la construcción de viviendas en zonas no residenciales (por ejemplo, uso mixto en zonas comerciales)
- Procesos de aprobación más ministeriales/agilizados
- Relajación de las normas de desarrollo (por ejemplo, estacionamiento, jardinería)
- Adoptar políticas/reglamentos locales para aplicar las leyes estatales
- Arrendamiento de terrenos de propiedad pública para el desarrollo residencial
- Financiar proyectos de vivienda asequible



South Coast Housing Workshop Local Housing Elements June 22, 2022

DISCUSSION



Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

DISCUSIÓN

Discussion

What we want to hear tonight:

- From everyone!
 - Any requests / suggestions on how to engage historically unrepresented groups?
- Your opinions regarding the policy options – any other ideas?
- Practical solutions
- No rude or otherwise disrespectful comments

Discusión

Lo que queremos escuchar esta noche:

- ¡De todos!
 - ¿Alguna petición/sugerencia sobre cómo involucrar a grupos históricamente no representados?
 - Sus opiniones sobre las opciones políticas: ¿alguna otra idea?
 - Soluciones prácticas
 - Ningún comentario grosero o irrespetuoso



South Coast Housing Workshop Local Housing Elements June 22, 2022



A large, semi-transparent silhouette of a house with a chimney and a window is positioned in the background across the entire slide.

THANK YOU !

Dan Klemann, Deputy Director, Long Range Planning Division, P&D

dklemann@countyofsb.org

(805) 568 – 2072 or (805) 453 - 4803



Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022

¡GRACIAS!

Dan Klemann, Director Adjunto, División de Planificación a Largo Plazo, P&D

dklemann@countyofsb.org

(805) 568 – 2072 o (805) 453 - 4803



City of Goleta Planning & Environmental Review
Department – Advanced Planning Division

CITY OF GOLETA HOUSING ELEMENT UPDATE

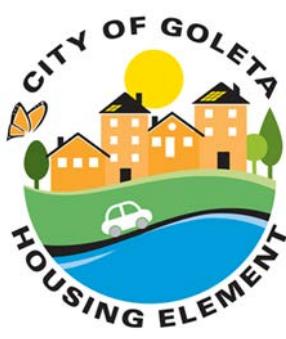
South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



Departamento de Planeamiento y Revisión
Ambiental de la Ciudad de Goleta—División de
Planeamiento Avanzado

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE GOLETA

Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elemento locales de la vivienda
22 de junio de 2022



Trends and Observations

- Desire to protect natural and historic/cultural resources within the community; Protect agricultural lands; Ensure existing community character and public engagement in public review of new development
- Significant amount of housing built, not enough affordable; Larger projects developed on vacant land previously re-zoned for housing
- Constraints exist for new development, including lack of water supply
- Need to be more proactive to support new affordable housing development and protect existing housing stock

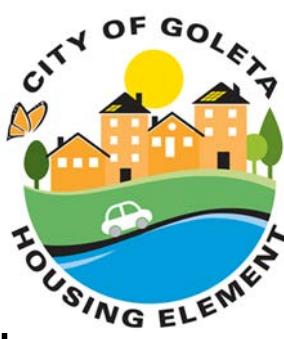




Tendencias y observaciones

- Deseo de proteger los recursos naturales e históricos/culturales dentro de la
- Proteger las tierras agrícolas; Garantizar el carácter de la comunidad existente y la participación del público en la revisión pública del nuevo desarrollo
- Se ha construido una cantidad significativa de viviendas, pero no suficientes asequibles; se han desarrollado proyectos más grandes en terrenos vacíos previamente recalificados para viviendas
- Existen limitaciones para el nuevo desarrollo, incluida la falta de suministro de agua
- Es necesario ser más proactivo para apoyar el desarrollo de nuevas viviendas asequibles y proteger el parque de viviendas existente

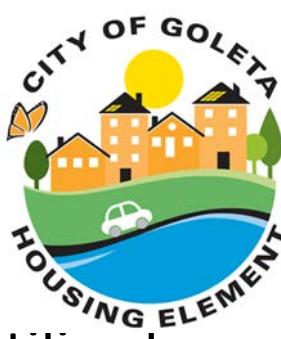




Updated Policies and Programs

- Preservation of Existing Housing
 - Address short-term vacation rentals and other underused housing stock; Develop tenant protection ordinance
- Focus on mixed-use residential projects
 - Provide greater development flexibility; Engage with potential applicants
- Removal of Local Constraints
 - Review impact fees for affordable housing; Provide greater flexibility for certain housing types, Reduce parking requirements; Revise density calculation methodology
- Increased Outreach and Collaboration
 - Early outreach with developers; Continue community and regional collaboration; Increase public engagement on special needs housing; Coordinate with Goleta Water District to address water availability





Políticas y programas actualizados

- Preservación de la vivienda existente
 - Abordar los alquileres vacacionales de corta duración y otras viviendas infrautilizadas; elaborar una ordenanza de protección de los inquilinos
- Centrarse en proyectos residenciales de uso mixto
 - Proporcionar una mayor flexibilidad en el desarrollo; Comprometerse con los posibles solicitantes
- Eliminación de las limitaciones locales
 - Revisar las tarifas de impacto para las viviendas asequibles; Proporcionar una mayor flexibilidad para determinados tipos de vivienda, Reducir los requisitos de estacionamiento; Revisar la metodología de cálculo de la densidad
- Mayor alcance y colaboración
- Llegar a los promotores desde el principio; Continuar con la colaboración comunitaria y regional; Aumentar la participación del público en las viviendas con necesidades especiales; Coordinar con el Distrito del Agua de Goleta para abordar la disponibilidad de agua





Community Development Department
Long Range Planning

CITY OF SANTA BARBARA HOUSING ELEMENT UPDATE

South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



Departamento de Desarrollo de la
Comunidad
Planes a largo plazo

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE SANTA BARABARA

Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de la vivienda
22 de junio del 2022

8,001 New Units in 8 Years



Does the City have enough sites?

- Yes, ~300 parcels available per zoning, location, and other criteria (i.e., opportunity sites)
- Very few vacant, mainly relies on underdeveloped land that could be redeveloped with housing
- Includes 960+ Accessory Dwelling Units
- Includes 1,800+ units at La Cumbre Plaza

What programs are being considered to increase housing production?

- Permanent source of funding for Housing Authority projects
- Process amendments to make it easier to convert non-residential buildings to housing
- Objective design standards to streamline design review
- Affordable Housing Overlay for projects with 100% affordable units, could include additional density, reduced parking, streamlined review, by-right approval, etc.

8.001 nuevas unidades en 8 años



¿Tiene la ciudad suficientes terrenos?

- Sí, hay unas 300 parcelas disponibles según la zonificación, la ubicación y otros criterios (es decir, sitios de oportunidad)
- Hay muy pocos terrenos vacíos, principalmente se trata de terrenos subdesarrollados que podrían ser reconstruidos con viviendas
- Incluye más de 960 unidades de vivienda accesorias
- Incluye más de 1.800 unidades en La Cumbre Plaza

¿Qué programas se están considerando para aumentar la producción de viviendas?

- Fuente de financiación permanente para los proyectos de la Autoridad de la Vivienda
- Modificación del proceso para facilitar la conversión de edificios no residenciales en viviendas
- Normas de diseño objetivas para agilizar la revisión del diseño
- Superposición de viviendas asequibles para proyectos con un 100% de unidades asequibles, que podría incluir densidad adicional, reducción del estacionamiento, revisión simplificada, aprobación por derecho, etc.

Timeline



July 5

Public
review draft
released
(30 day
review)

July 26
City Council
Hearing –
Intro to
public draft

August 19

Draft
submitted
to HCD
(90 day
review)

**February
2023**

City Council
Hearing

July 14

Planning
Commission
Hearing –
Intro to
public draft

August 3

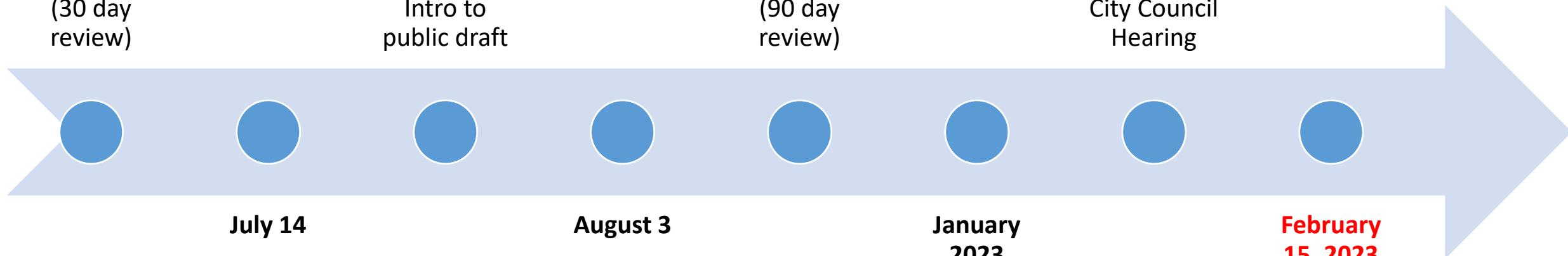
Public
Comments
Due

**January
2023**

Planning
Commission
Hearing

**February
15, 2023**

Adopted
Housing
Element
due to HCD



Línea de tiempo



5 de julio

Se publica el
borrador de
revisión
pública
(30 días de
revisión)

26 de julio

Audiencia del
Consejo
Municipal -
Introducción
al proyecto
público

19 de agosto

Borrador
presentado al
HCD
(90 días de
revisión)

Febrero 2023

Audiencia del
Consejo
Municipal

14 de julio

Audiencia de
la Comisión de
Planificación -
Introducción
al proyecto
público

3 de agosto

Plazo para los
comentarios
del público

Enero 2023

Audiencia de
la Comisión de
Planificación

**15 de febrero
de 2023**

El Elemento
de Vivienda
adoptado
debe ser
entregado al
HCD



one
COUNTY
one
FUTURE

County of Santa Barbara Planning & Development
Department, Long Range Planning Division

COUNTY OF SANTA BARBARA HOUSING ELEMENT UPDATE

South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



one
COUNTY
one
FUTURE

Departamento de Planeamiento y Desarrollo del
Condado de Santa Barbara , División de
Planeamiento a Largo Plazo

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA EN EL CONDADO DE SANTA BARBARA

Taller sobre la Vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de la vivienda
J22 de junio del 2022

Unincorporated County RHNA



Total Unincorporated County RHNA and Shortfall/Surplus

	RHNA by Income Level (units)		
	Very Low/Low	Moderate	Above Moderate
RHNA	3,088	1,536	1,811
Current Capacity	446	1,824	2,733
Shortfall/Surplus*	2,642	288	922

North County RHNA and Surplus/Shortfall

Categories	RHNA by Income Level (units)		
	Low/Very Low	Moderate	Above Moderate
RHNA	969	275	486
Current Capacity	134	1,505	1,562
Surplus/Shortfall*	835	1,230	1,076

South Coast RHNA and Surplus/Shortfall

Categories	RHNA by Income Level (units)		
	Low/Very Low	Moderate	Above Moderate
RHNA	2,119	1,261	1,325
Current Capacity	312	319	1,171
Surplus/Shortfall*	1,807	942	154

*Cells in red are a shortfall of units. *Cells in green are a surplus of units.

Condado no incorporado RHNA



Total de RHNA del condado no incorporado y déficit/superávit

	RHNA de acuerdo a niveles de ingresos (unidades)		
	Muy bajo/LBajo	Moderado	Sobre moderato
RHNA	3,088	1,536	1,811
Capacidad actual	497	2,029	2,733
Déficit/Superávit*	2,591	493	922

RHNA del norte del condado y superávit/insuficiencia

Categorías	RHNA de acuerdo a niveles de ingresos (unidades)		
	Bajo/muy bajo	Moderado	Sobre moderato
RHNA	969	275	486
Capacidad actual	185	1,710	1,562
Superavit/SDeficit*	784	1,435	1,076

RHNA de la Costa Sur y superávit/insuficiencia

Categorias	RHNA de acuerdo a niveles de ingresos (unidades)		
	Bajo/Muy bajo	Moderado	Sobre moderado
RHNA	2,119	1,261	1,325
Capacidad actual	312	319	1,171
Supearvit/Deficit*	1,807	942	154

* Las casillas en **rojo** son un déficit de unidades.

* Las casillas en **verde** son un excedente de unidades.



Policy Considerations & Options

Options for Increasing Housing Production:

- Up-zone residential properties
- Rezone agricultural properties adjacent to existing urban areas
- Allow housing in non-residential zones (e.g., mixed use in commercial zones)
- More ministerial / streamlined approval processes
- Relax development standards (e.g., parking, landscaping)
- Adopt local policies / regulations to implement State laws (when allowed)
- Lease publicly-owned lands for residential development
- Fund affordable housing projects



Consideraciones políticas y opciones

Opciones para aumentar la producción de viviendas:

- Aumentar la superficie de las propiedades residenciales
- Rezonificar las propiedades agrícolas adyacentes a las zonas urbanas existentes
- Permitir la construcción de viviendas en zonas no residenciales (por ejemplo, uso mixto en zonas comerciales)
- Procesos de aprobación más ministeriales/agilizados
- Relajación de las normas de desarrollo (por ejemplo, estacionamiento, jardinería)
- Adoptar políticas/reglamentos locales para aplicar las leyes estatales (cuando se permita)
- Arrendamiento de terrenos de propiedad pública para el desarrollo residencial
- Financiar proyectos de vivienda asequible



City of
CARPINTERIA
California

**City of Carpinteria Community Development
Planning Department**

CITY OF CARPINTERIA HOUSING ELEMENT UPDATE

South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



City of
CARPINTERIA
California

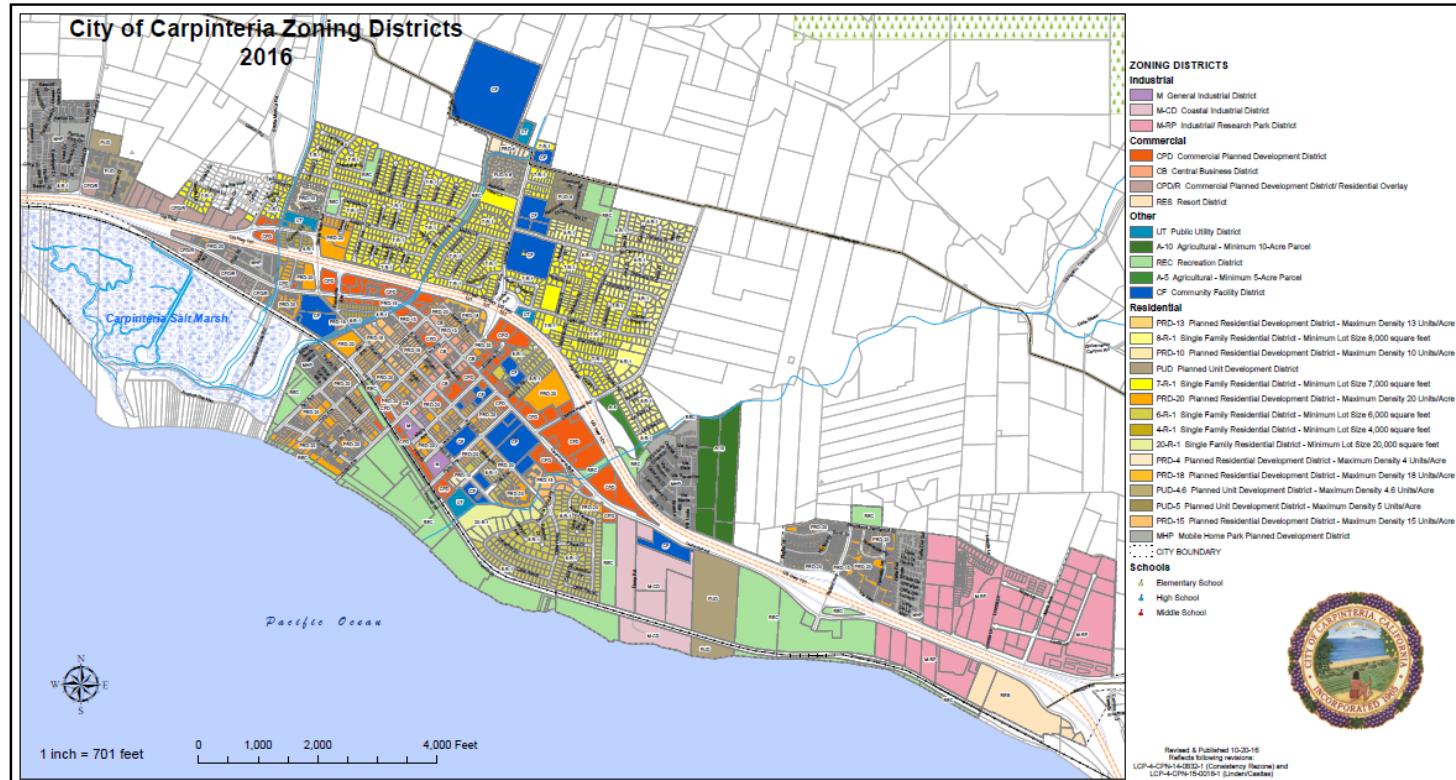
Departamento de Planeamiento de Desarrollo de
la Comunidad de la Ciudad de Carpintería

ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE CARPINTERÍA

Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de la vivienda
22 de junio del 2022



City of **CARPINTERIA** California



Category

Very low

Low

Moderate

Above mod

Total

Units

286

132

135

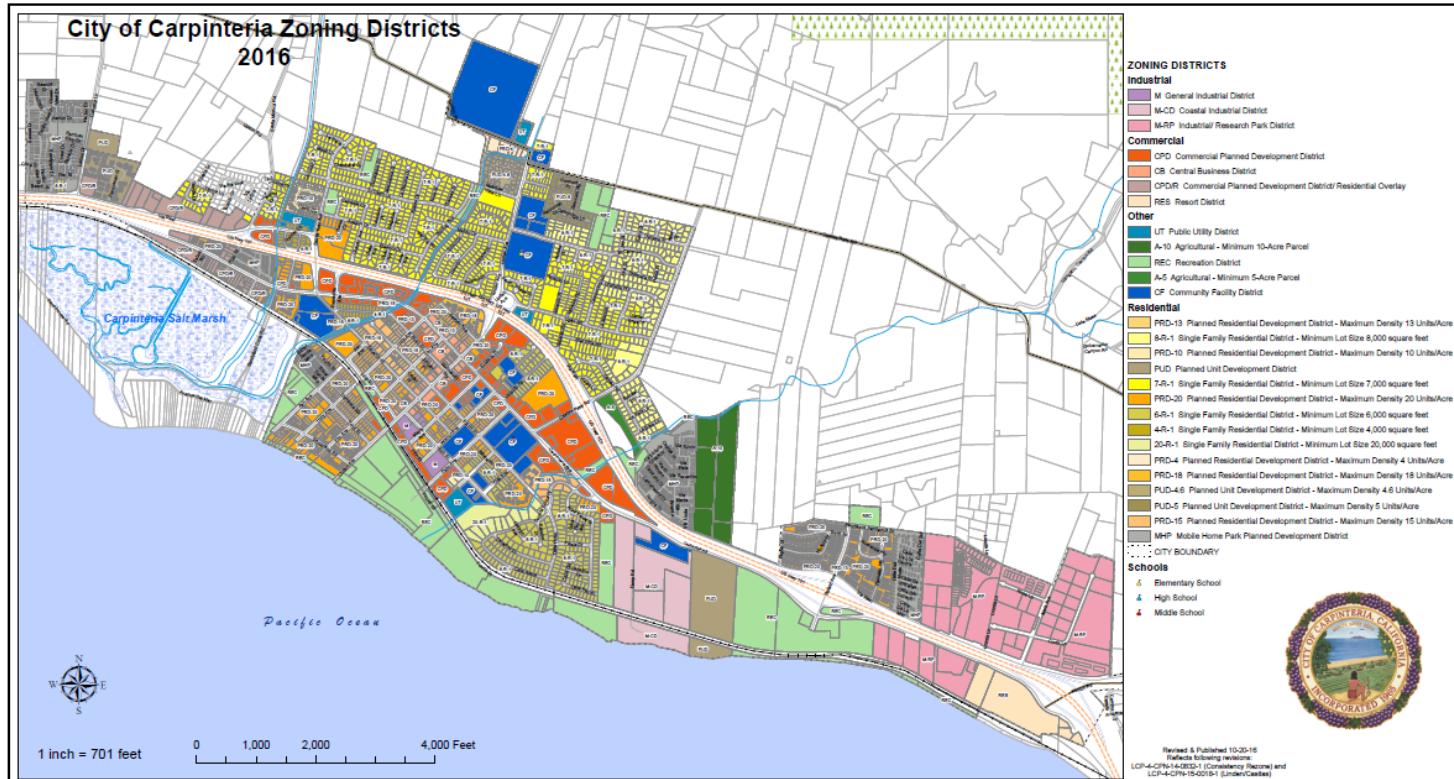
348

901

South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



City of **CARPINTERIA** California



Categoría

Muy bajo

286

Bajo

132

Moderato

135

Superior a mod

348

Total

901

Taller sobre la vivienda en la Costa Sur
Elementos locales de vivienda
22 de junio de 2022



City of
CARPINTERIA
California



City of
CARPINTERIA
California



South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022

PANEL DISCUSSION

PEDRO PAZ

DIRECTOR, POLICY AND EXTERNAL AFFAIRS
SANTA BARBARA FOUNDATION

South Coast Housing Workshop
Local Housing Elements
June 22, 2022



DISCUSIÓN CON URBANISTAS

PEDRO PAZ

DIRECTOR DE POLÍTICA Y ASUNTOS EXTERIORES